

## ANÁLISE DE PROJETOS DE EMPREENDIMENTOS – LEGISLAÇÃO VIGENTE

COMPONENTES DA ANÁLISE	LEI 8167/2012 LOUOS	LEI 3377/84 LOUOS	LEI 7400/2008 PDDU
<b>ZONAS</b> - Zonas de Usos Residenciais, Zonas de Usos Não-Residenciais, Corredores de Usos Diversificados, Zona de Proteção Ambiental (ZPAM)			ANEXO 2, QUADRO 1. ANEXO 3, MAPA 2. ART. 165, 341, 342, 343, 345, 346.
<b>SAVAM</b> Unidades de Conservação Áreas de Valor Urbano-Ambiental			ANEXO 3, MAPA 7. ART. 213 A 247
Categoria da via de acesso ao imóvel		MAPA DIGITAL	
<b>PARÂMETROS URBANÍSTICOS</b>			
CAB e CAM			ANEXO 2, QUADRO 1, MAPA DIGITAL
Índice de Ocupação	ART. 43 (ÁREAS COMPUTÁVEIS PARA IO)	ANEXO 7, TABELAS VII.1 A VII.4 ANEXO 5, ITEM 5.1.4.2.1	
Índice de Permeabilidade		ANEXO 7, TABELAS VII.1 A VII.4	ART. 247

<b>COMPONENTES DA ANÁLISE</b>	<b>LEI 8167/2012 LOUOS</b>	<b>LEI 3377/84 LOUOS</b>	<b>LEI 7400/2008 PDDU</b>
Gabarito			ANEXO 3, MAPA 8. ART. 238
Recuos frontal e lateral progressivo	ART. 46 A 49		
Recuo de fundo		ANEXO 7, TABELAS VII.1 A VII.4	
Recuos frontal e lateral /IO específicos do empreendimento		ANEXO 5, TABELA V.2	
Recuos frontal, lateral e fundo (área de borda marítima)	ART. 96 (H < 12M)	ANEXO 7 TABELA VII.1, TRECHOS 1 A 3	ART. 344 (H > 12M) ART 345 – TRECHOS 1 A 3
Quota de conforto			DECRETO 19.508/2009
<b>DIVERSOS</b>			
Vagas de estacionamento		ANEXO 5 TABELA V.5	
Acessibilidade e circulação – In-02/2006		IN-02/2006	
Área de lazer coberta e descoberta		ANEXO 5 TABELA V.4	
CrITÉrios de compatibilidade locacional		ANEXO 5 TABELA V.8 A 13	
PGT		ANEXO1, ANEXO 8, TABELA VIII.9	