

REQUERIMENTO DE VIABILIDADE DE POTENCIAL ADICIONAL CONSTRUTIVO – PAC

REQUERENTE

Nome:

Endereço:

Telefone fixo:

Celular (opcional)

E-mail

RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Nome do técnico responsável:

Telefone fixo:

Celular (opcional)

E-mail:

DADOS DO TERRENO

Logradouro:

Cod. Log:

Número:

Bairro:

Info complementares:

Área do terreno (m²):

DADOS TÉCNICOS DO EMPREENDIMENTO

Tipo de uso:

Grupo de uso:

Zona/ Corredor de Usos Diversificados:

Coefficiente Mínimo da zona - CM

Coefficiente de Aproveitamento Básico da zona ou corredor - CAB:

Coefficiente de Aproveitamento Máximo da zona ou corredor - CAM:

Potencial Construtivo do terreno conforme o CAB (m²):

Coefficiente de Aproveitamento do Empreendimento - CAE:

Área Construída Total do empreendimento computável para CAE (m²):

Número de quartos:

Número de pavimentos:

Número de unidades imobiliárias:

Número de vagas de estacionamento:

DOCUMENTOS DE APRESENTAÇÃO OBRIGATÓRIA NO ATO DO PROTOCOLAMENTO DA SOLICITAÇÃO

1. Cópia do espelho do IPTU atualizado;
2. Cópia completa do projeto arquitetônico com planta de localização do empreendimento na base SICAR);
3. Memória de cálculo do CAE
4. Simulação gráfica do volume edificado em relação à área do entorno
5. Estudo solar nos termos do decreto nº 21.543/2011, para os imóveis localizados em Área de Borda Atlântica.

Obs: Documentos e/ou estudos complementares poderão ser solicitados, considerando a Portaria 182/2013-SEMUT, IN 001/2013

Solicito análise de viabilidade para a utilização de PAC, nos termos da Lei nº 9.069/2016 – PDDU.

Salvador, de : de

Assinatura do requerente ou responsável técnico