

## REQUERIMENTO DE VIABILIDADE DE POTENCIAL ADICIONAL CONSTRUTIVO – PAC

### REQUERENTE

Nome:	
Endereço:	
Telefone fixo:	Celular (opcional)
E-mail	

### RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Nome do técnico responsável:	
Telefone fixo:	Celular (opcional)
E-mail:	

### DADOS DO TERRENO

Logradouro:		Cod. Log:
Número:	Bairro:	Inf. complementares:
Área do terreno (m <sup>2</sup> ):		

### DADOS TÉCNICOS DO EMPREENDIMENTO

Tipo de uso:	Grupo de uso:
Zona/ Corredor de Usos Diversificados:	
Coeficiente Mínimo da zona - CM	
Coeficiente de Aproveitamento Básico da zona ou corredor - CAB:	
Coeficiente de Aproveitamento Máximo da zona ou corredor - CAM:	
Potencial Construtivo do terreno conforme o CAB (m <sup>2</sup> ):	
Coeficiente de Aproveitamento do Empreendimento - CAE:	
Área Construída Total do empreendimento computável para CAE (m <sup>2</sup> ):	
Número de quartos:	Número de pavimentos:
Número de unidades imobiliárias:	Número de vagas de estacionamento:

### DOCUMENTOS DE APRESENTAÇÃO OBRIGATÓRIA NO ATO DO PROTOCOLAMENTO DA SOLICITAÇÃO

1. Cópia do espelho do IPTU atualizado;
2. Cópia completa do projeto arquitetônico com planta de localização do empreendimento na base SICAR);
3. Memória de cálculo do CAE
4. Simulação gráfica do volume edificado em relação à área do entorno
5. Estudo solar nos termos do art. 102 da LEI nº 9.148/2016 - LOUOS, para os imóveis localizados em Área de Borda Atlântica.
6. Relatório de Impacto no Trânsito - RIT ,observando o art. 136 da LEI nº 9.148/2016 - LOUOS.

**Obs:** Documentos e/ou estudos complementares poderão ser solicitados, considerando a Portaria 182/2013-SEMUT, IN 001/2013

Solicito análise de viabilidade para a utilização de PAC, nos termos da Lei nº 9.069/2016 – PDDU.

Salvador,                de                : de